

ที่ CGSI 53/2025

วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2568

เรื่อง แจ้งประกวดราคาจ้างออกแบบและตกแต่งก่อสร้างออฟฟิศสำนักงานด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (E-Bidding)
บริษัทหลักทรัพย์ซีจีเอส อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด
สถานที่โครงการ อาคารวัน แบงค็อก ทาวเวอร์ 3 ชั้น 27

เรียน บริษัท/ห้างร้าน

เอกสารแนบ

1. กำหนดขอบเขตและรายละเอียดของงานโครงการ ซีจีเอสไอ วัน แบงค็อก (Terms Of References) และระยะเวลา
ดำเนินการ (Timeline)
2. เอกสารข้อมูลคุณสมบัติของผู้ร่วมประกวดราคาจ้างก่อสร้างออฟฟิศสำนักงานโครงการ ซีจีเอสไอ วัน แบงค็อก ทาวเวอร์

เนื่องด้วย บริษัทหลักทรัพย์ ซีจีเอส อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด มีความประสงค์ที่จะจัดหาผู้รับเหมา
ดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงานแห่งใหม่ เพื่อเป็นที่ทำการของบริษัทฯ โดยกำหนดที่ตั้งคือ อาคารวันแบงค็อก ทาวเวอร์ 3
ชั้น 27 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โดยในการดำเนินการโครงการดังกล่าว
มีกำหนดระยะเวลาดำเนินการออกแบบและก่อสร้างรวมทั้งสิ้น 174 วัน อ้างอิง Timeline : Project CGSI One Bangkok
โดยมีรายละเอียดงานออกแบบและก่อสร้างอ้างอิงตาม TOR : CGSI One Bangkok Project
ทั้งนี้จึงขอประกาศแจ้งแก่บริษัท ห้างร้าน ที่สนใจเข้าร่วมประมูลงาน ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (E-Bidding) เพื่อทราบ
คุณสมบัติหลักในการพิจารณาคัดเลือกของคณะกรรมการ

- ผู้เสนอราคาต้องออกแบบดีไซน์ตกแต่งภายใน งานระบบ และส่งใบเสนอราคาได้ตามกำหนดการที่บริษัทฯ กำหนดเปิดรับ
- ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการก่อสร้างได้ตามกำหนดระยะเวลาที่บริษัทฯ กำหนด และรับประกันผลงานอย่างน้อย 365 วัน
- มีผลงานการก่อสร้างออฟฟิศสำนักงานขนาด 1,500 ตารางเมตร ขึ้นไป หรือมีผลงานก่อสร้างที่อาคารวัน แบงค็อก ทาวเวอร์
- เป็นนิติบุคคลที่มีผลประกอบการดีไม่มีข้อพิพาททางธุรกิจด้านต่างๆ และมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 5 ล้านบาท

คุณสมบัติอื่นๆ อ้างอิงตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โครงการ ซีจีเอสไอ วัน แบงค็อก (Project CGSI One Bangkok)

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชระนนท์ ชิวเกรียงไกรและนายซี คี-อง เลาว์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน



ประกาศแจ้งประกวดราคางานออกแบบและรับเหมาก่อสร้างสำนักงาน

บริษัทหลักทรัพย์ ซีจีเอส อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e – bidding)

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า โครงการ ซีจีเอสไอ วัน แบงค็อก

สถานที่ อาคารวัน แบงค็อก ทาวเวอร์ 3 ชั้น 27 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ระยะเวลาดำเนินการทั้งโครงการ (Total Process Bidding – Go live) : 1/04/2025 – 30/10/2025

ข้อกำหนดการนำเสนอต่อคณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกผู้ประกวดราคา มีดังต่อไปนี้

1. เอกสารแนบท้ายประกอบการยื่นประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ (E-Bidding)

1.1 แบบแปลนภาพเสมือนจริง เพอร์สเปกทีฟ Perspective Design 6 – 8 ภาพ

1.2 แบบก่อสร้าง Interior and M&E Construction Drawing

1.3 แบบแสดงรายการวัสดุอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง Materials List

1.4 แบบใบแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับปริมาณงานค่าใช้จ่ายในการสร้างสิ่งก่อสร้างต่างๆแต่ละประเภท (Bill of Quantities & Specification Material)

1.5 แบบแสดงแผนงานดำเนินการนับจากวันยืนยันคำสั่งซื้อ PO ถึงวันส่งมอบงาน Go Live

1.6 แบบใบเสนอราคาค่าออกแบบและค่าก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งทั้งหมด (Quotation) รวมค่าเซ็นรับรองแบบแปลนก่อสร้างโดยวิศวกรสถาปนิก และการเซ็นใบรับรองในงานด้านต่างๆของการก่อสร้างสำนักงานแห่งนี้

1.7 เอกสารนิติบุคคลของบริษัทผู้เข้าร่วมประกวดราคา (หนังสือรับรองบริษัทฯ, งบการเงิน 3 ปี ย้อนหลัง)

1.8 เอกสารผลงานก่อสร้างงานโครงการต่างๆที่มีลักษณะอาคารสำนักงานขนาดใหญ่

2. คุณสมบัติของบริษัทผู้ยื่นเสนอราคา

2.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

2.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

2.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

2.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว

2.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน

2.6 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่น ข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

2.7 ผู้ยื่นเสนอราคาต้องเคยมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงิน ไม่น้อยกว่า 10,000,000.00 บาท (สิบล้านบาท) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่น่าเชื่อถือ

ผู้ยื่นเสนอราคา ที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วน ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมคามาใช้แสดงเป็น ผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

3. เอกสารนิติบุคคลประกอบการยื่นประกวดราคา

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

4. เงื่อนไขการเสนอราคา

4.1 ผู้ยื่นเสนอราคา จะต้องเสนอราคาด้วยระบบประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (E-Bidding) ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความ ให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอโดยแนบไปเสนอราคาในรูปแบบ PDF Encrypt File (Portable Document Format Encrypt) ในการเสนอราคา ให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้ตามจำนวนครั้งที่คณะกรรมการพิจารณาขอต่อรองราคา โดยเสนอราคารวม ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่พึงปวงไว้แล้ว ราคาที่เสนอจะต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 45 วัน ตั้งแต่วันที่เสนอราคา ผู้ยื่นเสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

4.2 ผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องดำเนินการตั้งแต่ออกแบบและก่อสร้างให้แล้วเสร็จไม่เกินจากวันที่ 31 ตุลาคม 2568

4.3 ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจสอบเขตและรายละเอียดของงานโครงการ ซีจีเอสไอ วัน แบงค็อก (Terms Of References) และระยะเวลาดำเนินการ (Timeline) ฯลฯ อย่างละเอียดถี่ถ้วน และเข้าใจเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดแล้ว และยืนยันข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสาร ประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์

4.4 ผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ 19 - 20 มีนาคม 2568 ระหว่าง เวลา 8.30 น. ถึง 17.00 น. และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลาสากลเป็นเกณฑ์ เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอและเสนอราคาใดๆ โดยเด็ดขาด

4.5 ผู้ยื่นเสนอราคาต้องจัดทำเอกสารสำหรับการยื่นเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสารเข้ารหัสประเภท PDF Encrypt File (Portable Document Format Encrypt) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วนถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload) เพื่อเป็นการเสนอราคาให้แก่คณะกรรมการคัดเลือก

4.6 คณะกรรมการจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติและข้อมูลของผู้เสนอราคานำส่ง เพื่อพิจารณาคัดเลือก



4.7 ผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

- (1) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
- (2) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว
- (3) ผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องลงทะเบียนยืนยันการเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลาที่กำหนด

4.8 ประกาศผลการพิจารณาผ่านเว็บไซต์บริษัท

5. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

5.1 การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้ข้อกำหนดหลัก และหลักเกณฑ์อื่นๆ ประกอบการพิจารณา

5.2 การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ

- (1) คุณภาพวัสดุอุปกรณ์และราคาที่ยื่นเสนอ (Price Competitiveness) กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ 30
- (1) ความสามารถในการดำเนินการแล้วเสร็จตามกำหนดการ (Timeline/Delivery) กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ 25
- (3) ผลงานการออกแบบดีไซน์และผลงานที่ผ่านมา (Design & Reference site) กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ 25
- (4) มีผลประกอบการดีไม่มีข้อพิพาททางธุรกิจด้านต่างๆและมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 5 ล้านบาทกำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ 10
- (5) พิจารณาด้านอื่นๆ กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ 10

โดยกำหนดให้น้ำหนักรวมทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 100

6. หากผู้ยื่นเสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ 2 หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ 3 หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ 4 แล้ว คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่น

7. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงการประกวดราคาโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

การสงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีการผ่อนผันใน กรณีดังต่อไปนี้

1. หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่ายื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จหรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น
2. หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคา หรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมหรือ สมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

หากผู้สนใจมีข้อสงสัยหรือต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติม โปรดสอบถามมายัง ฝ่ายธุรการ บริษัทหลักทรัพย์ ซีจีเอส อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ผ่านทางอีเมล Thachamon.su@cgsi.com, Suppachai.ke@cgsi.com

